



# WALTER BUSINESS-PARK Wien

## Daten und Fakten

Unternehmen	STRAUSS Property Management GmbH
Projektart	Wohnbau, Property Management
Bauzeit	01.2024 - 01.2024
Auftraggeber	LKW WALTER

Projektbericht Online

[www.porr-group.com](http://www.porr-group.com)



# Professionelle Immobilienverwaltung für einen der größten Gewerbestandorte Wiens

Der WALTER BUSINESS-PARK zählt mit einer Gesamtfläche von über 71.000 m<sup>2</sup> zu den bedeutendsten Gewerbeimmobilien im Großraum Wien. Der moderne Business-Standort vereint hochwertige Büroflächen mit multifunktionalen Lager- und Logistikbereichen und ermöglicht dadurch individuelle Nutzungskonzepte für nationale und internationale Unternehmen. Die verkehrsgünstige Lage im Süden der Bundeshauptstadt sowie die flexible Flächenstruktur machen den Standort zu einer attraktiven Adresse für moderne Arbeits- und Betriebswelten.

Seit der Übernahme der Verwaltung durch STRAUSS Property Management im Jahr 2024 stehen die nachhaltige Werterhaltung, die professionelle Betreuung der Mieterinnen und Mieter sowie die effiziente Bewirtschaftung der Liegenschaft im Mittelpunkt. Durch eine vorausschauende technische und kaufmännische Verwaltung wird sichergestellt, dass der Business-Park auch langfristig höchsten Anforderungen an Funktionalität, Servicequalität und Betriebssicherheit entspricht.

Als moderner Gewerbestandort bietet der WALTER BUSINESS-PARK Unternehmen die Möglichkeit, Büro-, Lager- und Logistikflächen an einem Standort zu bündeln. Die professionelle Immobilienverwaltung durch STRAUSS Property Management schafft dafür die organisatorischen und technischen Rahmenbedingungen und trägt maßgeblich zur langfristigen Attraktivität und Wettbewerbsfähigkeit des Standorts bei.

## Impressionen



## Bildhinweise

1

Moderner Gewerbe- und Logistikstandort in Wien

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

**PORR AG Group Communications**

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: [comms@porr-group.com](mailto:comms@porr-group.com)