



LeopoldQuartier

Daten und Fakten

Unternehmen	STRAUSS Property Management GmbH
Projektart	Wohnbau, Property Management
Bauzeit	01.2025 - 01.2025
Auftraggeber	LeopoldQuartier

[Projektbericht Online](#)

www.porr-group.com



Hochwertige Immobilienverwaltung in einem urbanen Stadtquartier

Das LeopoldQuartier zählt zu den bedeutenden Stadtentwicklungsprojekten der österreichischen Bundeshauptstadt. Direkt an der Grenze zur Inneren Stadt gelegen, vereint das Quartier urbanes Wohnen, moderne Arbeitswelten und hochwertige Freiräume in einem architektonisch anspruchsvollen Umfeld. Die unmittelbare Nähe zum Donaukanal, zum Augarten und zur Wiener Innenstadt macht den Standort besonders attraktiv für Bewohnerinnen, Bewohner und Unternehmen.

Seit 2025 verantwortet STRAUSS Property Management die Verwaltung der Bauteile A, C und D des Quartiers. Im Fokus stehen dabei die professionelle Betreuung der Eigentümer und Nutzer, die nachhaltige Werterhaltung der Immobilien sowie die effiziente Steuerung aller technischen und kaufmännischen Prozesse. Durch eine ganzheitliche Verwaltung wird sichergestellt, dass die hohen Qualitätsstandards des Quartiers langfristig erhalten bleiben.

Die anspruchsvolle Architektur, die hochwertige Freiraumgestaltung und die zentrale Lage machen das LeopoldQuartier zu einem Vorzeigeprojekt moderner Stadtentwicklung in Wien. Mit umfassender Expertise im Property Management sorgt STRAUSS dafür, dass die Immobilien auch im laufenden Betrieb höchsten Ansprüchen an Komfort, Funktionalität und Nachhaltigkeit gerecht werden.

Impressionen



Bildhinweise

1

Urbanes Wohnen und Arbeiten in zentraler Lage

Sie haben Fragen zum Projekt oder würden gerne mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

PORR AG Group Communications

Absberggasse 47

1100 Wien

T +43 50 626-0

E-Mail: comms@porr-group.com